

**Phụ lục XIII  
Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA  
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF  
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ CII  
CII TRADING INVESTMENT LIMITED  
LIABILITY COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No.: 89/2025/TB-CII.Invest

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2025  
Ho Chi Minh City, November 13, 2025

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED  
PERSONS OF INTERNAL PERSON**

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.Hồ Chí Minh;
- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy.

**To:**

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- 577 Investment Corporation.

**1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organisation conducting the transaction:**

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ CII (CII INVEST)**
- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: **Số 0312919832 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/09/2014, thay đổi lần thứ 11 ngày 20/10/2025**
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: **Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**
- Điện thoại/ Telephone: **+84 28 6264 4989** Fax:

- Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: **Tổ chức có liên quan của người nội bộ**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: **Trương Lê Duy**
- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: **không có** Email: .

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: **Phó Tổng Giám Đốc của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy**
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: **Tổng Giám Đốc của Công Ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII**
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: **Không có**

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: **NBB**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*:

Tài khoản	Công ty chứng khoán

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **50.545.736 cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 50,47% (trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành)**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: **đăng ký mua 4.490.000 cổ phiếu NBB**

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận



chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: **Mua**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ Number of shares registered for trading: **Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là 4.490.000 cổ phiếu NBB**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): **44.900.000.000 đồng**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: **55.035.736 cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 54,95% (trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành)**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch
1	Công Ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII (CII Invest)	Người thực hiện giao dịch	50.545.736	50,47%	55.035.736	54,95%
2	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (CII)	Công ty mẹ của CII Invest	26.474.332	26,43%	21.984.332	21,95%
3	Nguyễn Quỳnh Hương	- Phó Tổng Giám Đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh; - Thành viên Hội Đồng Quản Trị của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy	19.200	0,02%	19.200	0,02%
<b>Tổng Cộng</b>			<b>77.039.268</b>	<b>76,92%</b>	<b>77.039.268</b>	<b>76,92%</b>

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: **Nâng tỷ lệ sở hữu Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy**

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: **Thỏa thuận qua Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP.HCM trên hệ thống giao dịch của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: : từ ngày/*from* 19/11/2025 đến ngày/*to* 18/12/2025.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC  
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING  
ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)  
(*Signature, full name and seal - if any*)

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRƯƠNG LÊ DUY**

